



BW GREEN BUILDING



*Nachhaltigkeit
ist kein
Ziel, sondern
unser Weg*

WIR BAUEN ZUKUNFT:

*Unser neues Firmengebäude als Vorreiter
für Nachhaltigkeit und Innovation*

UNSERE VISION: EIN ÖKOLOGISCHES MULTIFUNKTIONSKRAFTWERK

Unser neues Firmengebäude ist mehr als nur ein Bürokomplex – es ist ein Pilotprojekt, das die Grenzen des technisch Machbaren auslotet und neue Maßstäbe in Sachen Nachhaltigkeit setzt. Wir streben nicht nur CO₂-Neutralität an, sondern wollen ein ökologisches

Multifunktionskraftwerk erschaffen, das Strom und Sauerstoff produziert, Wasser klärt und wiederverwendet, Kohlendioxid bindet und zur Luftreinerhaltung und Biodiversität in der Stadt beiträgt. Unser Ziel ist es, eines der nachhaltigsten Gebäude des Landes zu bauen und zu betreiben, das über New Work hinaus eine Atmosphäre schafft, in der man gerne arbeitet.



NACHHALTIGE MATERIALWAHL: BETON NEU GEDACHT

Entgegen dem Trend zum allgegenwärtigen Holzbau setzen wir auf innovativen Beton. Durch hohe Anteile an Recycling-Zumischungen (bis zu 45 %) sparen wir erheblich Rohstoffe ein. Der Zementanteil wird mit erneuerbaren Energien gebrannt, was den CO₂-Ausstoß drastisch reduziert. Nach Jahrzehnten der Nutzung kann der Beton wieder recycelt und der Stahl eingeschmolzen werden – ein echter Kreislauf der Nachhaltigkeit. Wir zeigen, dass auch mit Beton umweltfreundlich und zukunftsweisend gebaut werden kann.



Innovative Technologien für maximale Ressourcenschonung

HOHLKÖRPERTECHNOLOGIE: WENIGER IST MEHR

Ein Highlight unseres Gebäudes sind die rund 34.000 Hohlkörperelemente aus recyceltem Kunststoff in den Decken. Jede dieser Kugeln spart direkt etwa 30kg Beton und damit rund 2kg CO₂ ein. Insgesamt reduzieren wir so den Betonbedarf um beeindruckende 35%!

KREISLAUFFÄHIGE MATERIALIEN UND KURZE WEGE

Neben Beton setzen wir auf Aluminium mit bis zu 95% Recyclinganteil und gesunde, kreislauffähige Materialien mit Cradle-to-Cradle-Siegel. Durch die Verwendung von Sichtbetonoberflächen sparen wir zusätzlich Ressourcen für Putz und Farbe. Die Zusammenarbeit mit regionalen Firmen und der Einsatz heimischer Materialien reduzieren Transportwege und damit den CO₂-Ausstoß.

Grüne Oase: Arbeiten im Einklang mit der Natur

EINE LEBENDIGE FASSADE

Unsere umlaufende grüne Fassade ist mehr als nur ein optisches Highlight. Sie ist in jedem Büro präsent, dämpft Umgebungslärm und spendet natürlichen Schatten. Mit fast 40.000 Stauden und Zwiebeln sowie über 400 Sträuchern, Kleingehölzen und Kletterpflanzen schaffen wir eine grüne Oase, die die Biodiversität stärkt, die Luft reinigt und das Stadtklima verbessert.

WASSERMANAGEMENT DER ZUKUNFT

Ein ausgeklügeltes Wassermanagementsystem sorgt für maximale Ressourceneffizienz. Grauwasser wird in einer Pflanzenkläranlage aufbereitet und mit gesammeltem Regenwasser für die Bewässerung der Pflanzen genutzt.



*Wir nutzen
innovative Technologien
für maximale
Ressourcenschonung*

Energieeffizienz und Klimaschutz im Fokus

STROM AUS EIGENER KRAFT

Unsere Photovoltaikanlage produziert bis zu 120.000 kWh/a und deckt damit einen Großteil unseres stark reduzierten Strombedarfs von ca. 160.000 kWh/a (im Vergleich zu 560.000 kWh/a im alten Gebäude).

INTELLIGENTES ENERGIEMANAGEMENT

Durch niedrige Systemtemperaturen, tageslicht- und präsenzbabhängige Steuerung sowie innovative Verschattungssysteme optimieren wir den Energieeinsatz in allen Bereichen. Der Endenergiebedarf für Wärme im Büroteil wird voraussichtlich bei ca. 500.000 kWh/a liegen – eine drastische Reduzierung gegenüber den 1.400.000 kWh/a im alten Gebäude.

ZUKUNFTSWEISENDE MOBILITÄT

Wir fördern Elektromobilität mit Ladestationen für Autos und E-Bikes, die aus unserer eigenen Stromgewinnung gespeist werden. Die Nähe zum Bahnhof und Zuschüsse zu ÖPNV-Monatskarten unterstützen eine umweltfreundliche Mobilität unserer Mitarbeiter.

Mit unserem neuen Firmengebäude setzen wir ein klares Zeichen für die Zukunft des nachhaltigen Bauens. Wir beweisen, dass ökologische Verantwortung, innovative Technologien und höchste Arbeitsplatzqualität Hand in Hand gehen können. Unser Projekt ist nicht nur ein Meilenstein für unser Unternehmen, sondern auch ein Vorbild für die gesamte Baubranche.